

Zastupitelstvo obce Vejprnice
Mírová 17
330 27 Vejprnice

Ve Vejprnicích dne 9.6.2020

Věc: **PETICE proti výstavbě 76 bytových jednotek v lokalitě U Křimic**

Vážený zastupitelé obce Vejprnice,

my níže podepsaní Vás žádáme, abyste pověřili kontrolní výbor při Zastupitelstvu obce Vejprnice kontrolou dodržování Územního plánu obce Vejprnice v lokalitě U Křimic. V platném ÚP jsou definovány plochy změn 32-BČ (bydlení čisté) a 40-BČ, které jsou tvořeny pozemky p.č. 1199/22, 1199/250, 1199/251 v k.ú. Vejprnice o celkové výměře 13 588 m² (cca 1,4 hektaru).

Dne 13.5.2020 stavební komise při Radě obce Vejprnice odsouhlasila projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení (DÚSP) na pozemcích, které náležejí do výše zmíněných ploch 32-BČ a 40-BČ. V této lokalitě by podle DÚSP, předložené komisi panem Danielem Milichovským, mělo vzniknout celkem 12 domů se 76 bytovými jednotkami. V 8 bytových domech po 8 BJ má vzniknout 64 BJ, ve 4 "rodinných" domech po 3 BJ má vzniknout 12 BJ. Dle našeho názoru je plánovaná výstavba v rozporu s požadavky Územního plánu obce Vejprnice a s některými ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to v těchto bodech:

- nebyla vypracována územní studie autorizovaným architektem řešící zastavění lokality (dopravní obslužnost – propojení na Křimickou a Skupova, zásobování energiemi, likvidace splašků, veřejné prostranství - hřiště, park)
- nebyla vypracována hluková studie
- nebyla stanovena regulační stavební čára
- plánovaná zástavba není vysoké kvality s vysokým podílem zeleně s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel
- rodinné domy* nejsou typem staveb dominantním
- bytové domy** nejsou typem staveb doplňkovým, bytové domy nejsou dokonce v ÚP pro bydlení čisté ani definovány
- nebyla doložena maximální výměra 450 m² zastavěné plochy hlavní stavby
- nebyla doložena maximální celková zastavěná plocha všech staveb 40% plochy pozemku
- nebyla vymezena plocha veřejného prostranství 680 m² (1000 m² na každé 2 hektary), do nichž nejsou započítány pozemní komunikace (vyhl. 501/2006 Sb., §7, odst.2)
- nebyla dodržena nejmenší šířka veřejného prostranství 12 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu (vyhl. 501/2006 Sb., §22, odst.1)

Touto peticí využíváme práva občanů obce Vejprnice dle ustanovení zákona č.128/2000 Sb., o obcích, § 16 odst. 2 písm. f). Požadujeme projednání petice na nejbližším zastupitelstvu obce.

Předem děkujeme za kladné přijetí této petice.

* **Rodinný dům** je stavbou pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé **rodinné** bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (vyhl. 501/2006 Sb., §2a, odst.2).

** **Bytový dům** je stavbou pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (vyhl. 501/2006 Sb., §2a, odst.1).